

Referat af Generalforsamling, Lodsejerlauget Brunhøj d. 10.6 2018

1. Valg af dirigent. Som dirigent blev valgt Flemming Krogdahl
Flemming startede med at konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet

2. Godkendelse af referat: ingen kommentarer, referat fra sidste år blev godkendt

3. Formandens beretning:

Helt overordnet kunne formanden berette, at der ikke var sket noget revolutionerende siden sidste generalforsamling men revolutionen er på vej. Lodsejerlauget Brunhøj går ”on – line. Vi får snart vores egen hjemmeside”.

Det betyder dog ikke, at der ikke kan listes noget op til beretningen.

Vi plejer altid at referere fra SAGT. Blot til info så er en stor del af grundejerforeningerne i Nordvest Sjælland lige som vi medlem af SAGT (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm) som repræsenterer os alle sammen i området i forhold til tiltag i kommunen osv.

Der blev der afholdt generalforsamling i SAGT den. 9. april 2018. Den overordnede konklusion er at der ikke i dette regi er sket noget revolutionerende. Formanden nævnte ifm. med en opdatering af statet af kloakeringen, at man stadig prioriterede de miljøbelastede områder først. De områder der er højst beliggende kommer sidst i kloakeringsfasen.

Det store rensningsanlæg som man forventede færdigt i 2019 er pt. taget af tegnebrættet – dvs. udskudt på ubestemt tid - det blev alt for omkostningsrigt. De arealer der er eksproprieret, må anvendes af de relevante landmænd.

Et lille suk fra direktør Gitte Hansens side var, at der stadig er mange steder, hvor man ikke har udskiftet de tunge cementdæksler. Det er ikke for ”pjank” at man henstiller til udskiftning til lettere jerndæksler/fiberdæksler. Det er den danske arbejdsmiljølovgivning og et helbredshensyn, der gør at chauffører, ikke må løfte på tunge dæksler. Man skal forvente at der vil være ekstra gebyr, hvis slamsugeren skal køre forgæves. Det gælder også, hvis der ikke er fri adgang til dækslet.

Vedr. Beskæring langs vejene. – Sidste år havde vi og kommunen fokus på beskæring af buske og træer langs sommerhusvejene.

Beskæring af beplantning er en vigtig del af grundejers vedligeholdelsesforpligtigelser på de private fællesveje. Beskæring skal ske helt tilbage til skel eller vejafgrænsning og gælder både mod private fællesveje og mod offentlige veje. Bortset fra stien fra Brunhøj Strandvej til Olsensvej nr. 2 ser det i år helt fint ud. Det er dog nødvendigt hele tiden at holde fokus på at få klippet ned i tide.

Brunhøj Strandvej har fået udlagt knuste granitskærver 2 gange i år og det ser ud til at være en løsning som bestyrelsen kan stå inde for. Udgiften pr. gang er indtil videre kr. 5000 og det finder vi meget rimelig. Når vejen bliver brugt af lastbiler som fx leverer til til- og nybygninger kan det tydeligt ses. Det er derfor vigtigt at man som bygherre indregner penge til udbedring af vejene.

Formanden kunne også oplyse, at man havde modtaget en pris på en asfaltering som lød på ca. 100.000 kr. Der var dog tale om et tyndt slidlag som ville kunne ødelægges af bare nogle ganske få lastbiler. Der er pt. Ikke penge i kassen til en ansvarlig asfalt-løsning så man må i stedet glæde sig over, at vedligeholdelsen med skærver ser ud til at fungere.

Formanden oplyste at man i bestyrelsen havde besluttet sig for, at vejboommen for enden af Lyngvej skulle renoveres eller udskiftes. Problemet var/er, at man lige nu ikke kunne finde en leverandør som ville udføre arbejdet for de 10.000 inkl. moms som indtil videre var budgettet for opgaven.

Kommentarer

- Vedrørende asfaltering, det koster 8000 kr om året i vedligeholdelse, så det er ikke omkostningsfrit

-Knust beton virker bedre da det sætter sig og ikke danner huller, i modsætning til stabilgrus, hvor hullerne kommer igen

Formandens beretning blev godkendt

Regnskab

Tommy, Brunhøj skovvej 1 kommenterede regnskabet, aktiver og passiver passer ikke, (1227 i forskel), kasserapport stemte sidste år, men saldoen på banken er forskelligt fra regnskabet, hvordan kan det passe.

Søren kasserer påpegede at der mangler indbetaling fra lodsejere, måske er dette forklaringen, søren må se dette igennem og vende tilbage. Søren beklager, at det ikke stemmer, resten af bestyrelsen vil sammen med kasserer få det på plads

Søren, Brunhøj Nyvej 2: Alka forsikring bør ses igennem, måske man kan få en billigere forsikring John Fauerholdt, Brunhøj Skovvej: rykkergebyr er meget dyrt, men man bør ikke sende det ud på den måde, det er ej hellere godkendt på forsamlingen. Kan man det? Søren kasserer svarer, at der er brugt rigtig meget tid på at indkassere skyldnere, det har også haft en effekt (3150 er blevet indkrævet i rykkergebyrer), brunhøj skovvej 1 mener også at det virker, Flemming synes også at det virker, Søren, tidligere formand, synes også at det virker, det er ofte er de samme personer, som ikke betaler

Ikke flere kommentarer og regnskabet blev godkendt

Budget gennemgås:

John Fauerholdt: hjemmeside, hvad skal vi med den? Gennemgås senere

Budget blev godkendt

Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelse foreslår 500 kr i kontingent og 150 kr i rykkergebyr

Fauerholdt foreslår 200 kr i kontingent og ingen rykkergebyr

Andet forslag: højere rykkergebyr på 250 kr, en anden foreslår 150 kr. Rykkergebyr godkendes på 150 kr efter afstemning ved håndsoprækning

7. hjemmeside

Gennemgås af næstformand Peter. Selve arbejdet med opbygning af hjemmesidens struktur er lavet men der er endnu ikke lavet indhold til siderne. Peter gennemgik de enkelte sider og punkter og opfordrede lodsejerne til at bidrage til opbygning af indholdet, herunder tekst om foreningen, historie, billedmateriale, osv. Adressen på hjemmesiden er: www.lodsejerlaugetbrunhoj.dk

Kommentarer: Olsensvej 2, kan man kommunikere med hinanden på hjemmesiden med f.eks Skt. Hans, god idé. Formanden nævnte også at det er en måde for nye lodsejere at blive budt velkommen og at man her kan se, hvad man må og ikke må, og at de gamle billeder kan findes frem og gemmes på hjemmesiden, samt at dokumenter kan gemmes her.

Brunhøj Nyvej 2, Søren, bekymret for at ny bestyrelse ikke vil føre det videre, da det er et stort arbejde, vil ikke have medlemsliste på.

Formand: man skal ikke forvente at der hele tiden er nyheder, men man kan opfatte hjemmesiden som et bibliotek. F.eks at også mæglere kan gå ind og trække det de har brug for, i stedet for at kasserer skal gå ind og lave arbejdet hver gang der sælges huse.

Stor ros fra flere lodsejere om dette nye tiltag.

John, Brunhøj skovvej: koster meget begrænset årligt, udfærdigelsen kostede 8000 kr

Finn, Larsensvej: hvem bestemmer hvad der skal med på siden. Som udgangspunkt er det bestyrelsen der sørger for at indhold lægges op men Peter efterlyste input fra lodsejerne til dette. Forslag fra John F. om at Lone og Søren fortæller om gamle dage og måske lægger den op på hjemmesiden.

Valg af bestyrelse, Jørgen blev genvalgt som formand

Suppleant: Jesper Krogdahl genvalgt

10. valg af revisor, bestyrelse forslår John og Flemming og de blev genvalgt

Revisorsuppleant, Tommy blev ligeledes genvalgt

11.

Evt.

John, hvad skal vi med bommen ved Lyngvej? Søren fortalte at der førhen var en vold, lodejere træt af at biler kørte af Brunhøj i stedet for anden vej (hvor det var besværligt at køre den gang). Kommunen var inde over, og foreslog at der kom en bom. Formanden sagde at det nu faktisk er et krav, at der er en bom og at bommen i sin tid var en del af en aftale mellem de implicerede

Generalforsamling i 2019 afholdes første søndag i Juni, 2/6.

Efterfølgende havde vi besøg af EDC, Jeanett og Steffen

Jeanett: Prisgaranti, så hvis man får et tilbud fra en anden mægler som er billigere, vil EDC prismatche. God idé at sætte sit hus til salg i påsken, da folk typisk ikke køber så meget i påsken. Det er i de efterfølgende måneder man har størst chance for at få solgt.

Forældreoverdragelse tager EDC sig også af, her har EDC en speciel pris. Der udarbejdes en tilstandsrapport, elinstallationsrapport, ejerskifteforsikring etc., så det hele er på plads.

Kloakering betyder ikke så meget for prisen, det ligger så langt ud i fremtiden, køber vil måske prøve at forhandle om prisen, men kan ikke forvente afslag, da det ligger så langt ude i fremtiden. Oplysning om Blå flag fra bla. Gudmindrup strand, hvor der sandsynligvis heller ikke vil være livreddere. John F. nævnte at det vist var meget dyrt med blå flag og dette derfor er sparet væk. EDC samarbejder med feriepartner i Nykøbing, hvis man vil lave midlertidig udlejning indtil man får solgt. Kan komme ud af aftalen for få tusinde kroner – dette har EDC en aftale med feriepartner om. EDC laver ikke noget aktivt for at sælge boliger til de personer som lejer sommerhuse.

Medlemsgebyrer på 500 kr. i vores forening mener EDC er meget rimeligt, typisk er det omkring 1500 kr. EDC var desuden kort inde omkring skel, hvor flere og flere købere beder om at skellet afsættes og det er nok en god idé for at undgå problemer med naboer.