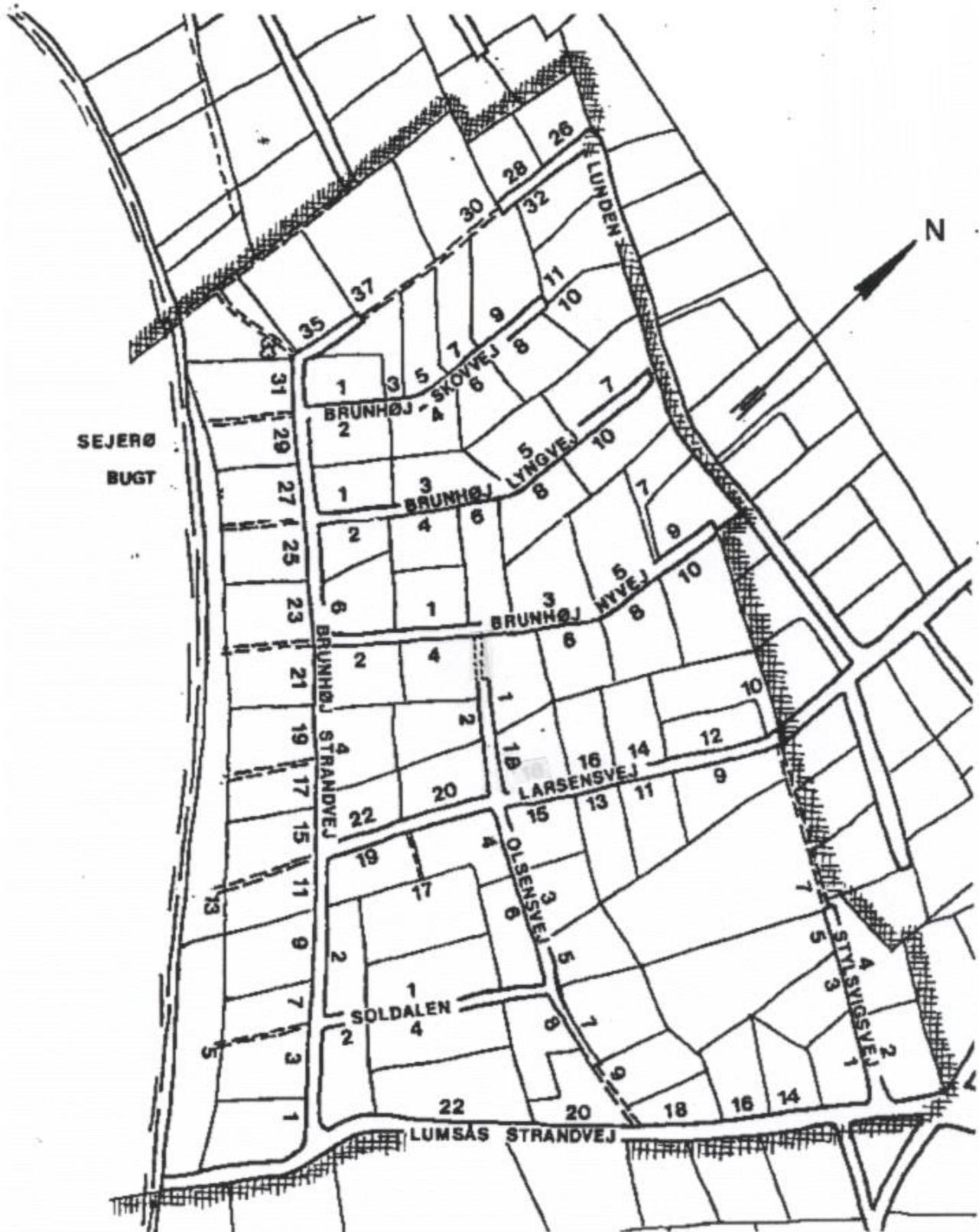


Lodsejerlauget Brunhøj

Referat af generalforsamling, Lumsås forsamlingshus, d. 5. Juni 2016



Referat af generalforsamling, Lumsås forsamlingshus, d. 5. Juni 2016

Der blev budt velkommen af bestyrelsens formand. Fleming Krogdahl blev dernæst valgt som ordstyrer og konstaterede at dagsorden er udsendt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Godkendelse af referat fra sidste år.

Der var en lille fejl fra sidste år mht. et efternavn. Referatet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Formandens beretning:

Søren talte om tang på stranden. Kommunen fjerner tang fra offentlige steder, men vores strand betegnes ikke som offentlig siger kommunen. Søren talte om Ramsar-konventionen (af 2. februar 1971 om vådområder af international betydning navnlig som levesteder for vandfugle. Søren talte om Sejerøbugten som et af sådanne fuglebeskyttelsesområder. Der er en kutter som trawler derude, hvorefter der altid kommer friskt søgræs langs vandkanten. Hvis dette kunne forbydes kan man måske undgå så meget tang på stranden.

Bænke på Grundejerforeningens strandmatrikler diskuteredes - om det skal tillades eller forbydes. Naturstyrelsen er imod det, men hvad er vores holdning? Der er mange der er glade for bænkene men bænkene skal ikke kunne ses fra sommerhusene i første række. Der var enighed om, at det var ok at have de bænke stående, som er der nu dvs Ottos bæk ved Brunhøj Nyvej og bænken ved Brunhøj Skovvej stien.

Både på stranden blev diskuteret. De må kun ligge over 1 døgn, hvis der er skilte på dem med lodsejersnavnet. Disse kan rekvireres hos Søren.

Ole Olsen har lavet nogle forsøg med lyng. Han har prøvet at klippe den. Søren fortæller, at man skal fjerne den gamle lyng, så de nye frø kan komme frem. Postvæsenet vil have fælles postkasseområde, men de har glemt at foreningen er lavet før et vist årstal. Derfor burde de ikke kunne påbyde dette og vi skal gøre indsigelser mod dette.

Vejene diskuteres. Der er tidligere kommet tilbud om 12000DKK per vej men bestyrelsen arbejder på at finde billigere alternativer hertil.

Strandgårdens marker har været oversvømmet. Vores grøfter skal renses jævnlige.

Kloaktømning. Kun soldalen får tømt i år. Husk dæksel må ikke veje over 25 kg.

Servitutter. Der må ikke plantes planter, som ikke hører naturligt til området.

Husk beskæring ud mod vejene. Der er flere steder bla. på Lumsås Strandvej og Brunhøj Strandvej - her særligt ud for nr. 21, 23 og 25 hvor dette ikke bliver gjort tilstrækkeligt og det derfor er vanskeligt at passere uden at ridse bilerne.

Grene og affald må ikke smides i klitterne. Søren har lagt mærke til at græsaffald er smidt her. Det må man naturligvis ikke.

Søren opfordrede til at få lavet plads/afskærmning til skraldespand, så de ikke står næsten ude på vejen. Må stå indtil 5 m inde på grunden.

Regnvand. Kloakering i sommerhusområderne begynder næste år men nok først i 2020 hos os.

Den lille grønne har vi alle fået. Vi har ingen cykelrute og det vil vi fortsat ikke have da der så kommer mere trafik.

Hybenroser diskuteres og de har spredt sig meget og de bør kontrolleres, så de ikke spreder sig uhensigtsmæssigt.

Strandgården har sendt brev til alle på Larsensvej. Han vil have, at de skal overtage vejene. Opfordrede til at dem som kører ad lunden ser på om de skal overtage vejene, da det måske ellers er forbundet med udgifter.

Hjertestarter. Søren har fået en brochure hvor der bla henvises til en app, hvor man kan tilmelde sig. Hvis der sker noget kan andre få en besked om at hjælpe vedkommende. App hedder "din alarm". Koster ikke noget at installere.

Trafik på vejene. Folk kører for stærkt og postvæsenet er kontaktet. Sommerhusområdet er ikke byzone - nogen siger at man må køre op til 80 km/h (!!). En siger, at de max kører 30 km/h. (70707030 kan man ringe til og diskutere dette). Der opfordres endnu engang til at sænke farten, så man ikke risikerer at køre børn, hunde etc. over. En kom med det tip at have sin bil i max 2. Gear indtil man er udenfor sommerhusområdet - husk allesammen at der er max 20 km/h! Kommunen er interesseret i at få et smukt Odsherred for at tiltrække flere turister. Man kan få op til 50000 kr til at gøre vores område smukkere. Man kan f.eks få cykelstativ, cykler naturlegeplads etc. Der opfordres derfor til komme med ideer. Spildevand føres nogle gange ud ved Korevlerne. Det nye anlæg kommer til at lede ud i kattegat Dette var alt fra Søren. Nu blev der lagt op til debat om formandens beretning og formanden lagde selv ud. Søren talte om bænken. Der er kommet 2 bænke. Folk klappede hvilket gav udtryk for at alle var glade og gerne vil have de nuværende bænke på stranden til glæde for os alle. Der var lidt uenighed om der måtte komme flere til. Søren overlader det til den nye bestyrelse.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2015 og budgettet for 2016. Begge var udsendt på forhånd og begge blev godkendt efter en kort debat. Alf fra den nærliggende gård er flyttet så en anden står for renovering Grethe fra Brunhøj Skovvej bad om at få vejene lavet. Især Brunhøj Strandvej. Næstformanden fortalte at det højst sandsynligt bliver lavet i år. Man er velkommen til at hente grus fra stylsvigsvej. En anden spurgte om det forurener. Næstformanden sagde at det var en god pointe og der følges op på dette. (Vi har efterfølgende talt med bestyrelsen fra den tilstødende grundejerforening og de har fået lavet noget der mindre om det vi skal have gjort og til en rimelig pris. Næstformanden taler nu med det firma der har stået for det) Tommy foreslog at man forhøjer kontingent, så man kan lægge penge til side til veje hvert år. John blev spurgt om forurening og han mener ikke at det er et problem. Opfordrede til at bruge grus til at fylde huller op. Man kører for stærkt på Lumsås strandvej og Brunhøj Strandvej. Skilte skal op og det blev foreslået at flytte skilt i svinget til modsatte side af vejen så det bedre ses når man kører ind på Brunhøj Strandvej. John mener at alle penge stort set bliver brugt på administration. Dog er flere foreningers kontingent langt højere. Flere andre mener, at kontingent skal sættes op. Regnskab og budget blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at det fastholdes. Dog blev det nye forslag om at sætte det op sat til afstemning og det blev vedtaget med stort flertal at sætte kontingent op til 500 kr. Dette er lovligt og skal ikke fremsendes inden generalforsamlingen.

Formand Søren trak sig som formand og blev takket for sin lange indsats for foreningen. Jørgen Nonnemann blev herefter valgt som formand. Han gik til valg på at vi skal overholde vores vedtægter, høje træer fjernes/beskæres og veje kommer i orden. Jesper Krogdahl blev valgt som suppleant Revisor. Flemming Krogdahl og John Fauerholdt blev valgt. Jørgen som nu er formand træder dermed tilbage som revisor. Revisorsuppleant: Tommy blev valgt

10. evt. Dem som bor på Stylsvigsvej 7 helårligt - kan man pålægge dem at vedligeholde dette stykke af vejen? Man kan ikke differentiere og pålægge de helårsboende at betale mere end andre.

Nu hæves kontingent og vi begynder reovering af vejene. Vi skal dog lige have et fornuftigt tilbud så økonomien i foreningen hænger sammen fremadrettet.

Der blev talt om 3 huse: 21, 23, 25 som ikke klipper deres roser ud til Brunhøj Strandvej. Dette ridser biler og bla fragtvogne har svært ved at komme igennem. Kan man pålægge dem at få dem klippet. Især de huse hvor der er en vold ud til vejen. Dem som det hidrører opfordres til at klippe disse. Der bliver ikke nævnt navne, da det ikke er foreningens stil. Dog vil det igen blive taget op, hvis der ikke bliver klippet. Det er 3 lodsejere, som ligger ved siden af hinanden på lumsås strandvej.

Næste års generalforsamling bliver den 11.6, da det ugen før er pinse. Dette blev vedtaget

Bestyrelsen kan kontaktes således:

Jørgen H. Nonnemann – formand - jn@wallscopenhagen.dk

Peter Ruhdal – næstformand – perj@food.dtu.dk

Søren Probst Rasmussen – kasserer - kassererbrunh_jlodsejerlaug@outlool.dk