

Lodsejerlauget Brunhøj

Generalforsamling den 10. juni 2019

Formanden Jørgen Nonnemann bød velkommen til dette års generalforsamling i lodsejerlauget.

1. Valg af dirigent:

Traditionen tro blev Flemming Krogdahl bedt om at være dirigent, og han sagde ja til denne opgave efterfulgt af klapsalver fra medlemmerne

2. Godkendelse af referatet fra seneste generalforsamling

Sidste års referat blev godkendt

3. Formandens beretning (sommerhusnyt, kommunenyt og sæt ind på hjemmeside)

SAGT

Lodsejerlauget Brunhøj (Lumsås)

Beretningen fra Generalforsamlingen den 10. juni 2019

SAGT: Vi er, som det er de fleste bekendt medlem af SAGT, som er den overordnede grundejerforening i Odsherred. Der blev afholdt generalforsamling den 8. april, og som vi plejer, deltog undertegnede.

Vi har valgt, at referere 8 hovedpunkter fra SAGTs generalforsamling:

Mobil og Bredbåndsdækning: Man gør alt for at forbedre mobil og bredbåndsdækningen, og man har søgt om tilskud fra den statslige bredbåndspulje.

Info fra kommunen: Man henviser til ”Kommunenyt” med generelle nyheder, ”Kulturnyt” for den der er interesseret i kultur og ”Sommerhusnyt” specielt for os sommerhusejere.

Tang –også i 2018 fjernede man tang på 12 af de offentlige badestrande i perioden 1. juni til 31. august. Strandene var Vraget, Ordrup, Høve, Mogens Heeringsvej, Korevlevej, Ellinge Strandvej, Ellinge Skovvej, Gudmindrup, Nordstrand, Skærby, Lynghusvej og Telegrafvej på strækninger af 100 m.

I perioden 1. sept. til 31. maj ryddes der ikke af hensyn til ”Nature 2000” interesser. Tangen skræbes sammen i bunker, der afhentes 1 gang ugentlig. Det bliver gennem en sæson til flere hundrede tons tang. Tangen bliver undersøgt for tungmetaller, inden den fx. spredes på markerne.

Blå flag – Kommunen har valgt at melde sig ud af Blå Flag ordningen, da den er blevet for dyr. I stedet har man valgt ordningen ”Kyst & Strand” med tilhørende eget flag. Ud over at signalere rent badevand skal flaget også sende et signal om, at den enkelte strand rummer en masse muligheder for aktiviteter både i vandet og ved kysten - også uden for højsæsonen.

Beskæring langs vejene - Kommunen har stadig fokus på beskæring langs vore veje, og får jævnlige rapporter fra kommunalt ansat personale når de på deres vej rundt i områderne støder på træer/buske der er generende for trafikken. Grundejeren det aktuelle sted får en påmindelse/ et varsel, efterkommes det ikke, vil kommunens folk foretage beskæring på grundejerens regning.

Affaldssortering - Kommunen har besluttet, at vi skal affaldssortere dog først fra efteråret 2019. Der har været en prisstigning for renovation på 124 kr.

Odsherred Forsyning / kloakering – Man er kommet til Hønsinge Lyng. Der arbejdes lige nu med projektering og udbud af disse områder, og det forventes at gravearbejdet og kloakeringen af de ca. 800 ejendomme går i gang i september 2019 og afsluttes i juni 2021.

Håndværkerfradrag - Odsherred Forsyning modtager jævnligt spørgsmål om håndværkerfradrag i forbindelse med sommerhuskloakeringen. Som reglerne er nu, kan udgifterne til arbejdet på egen grund trækkes fra. Selve tilslutningsbidraget er ikke fradragsberettiget.

Tømningsplaner for septiktanke - sommerhustanke tømmes fra april til november
Tilmeld Jer evt. SMS-SERVICE og få besked 14 dage, før slamsugeren kommer. Du kan også tilmelde din sommerhusadresse.

Specifikt for vores område:

Kloakering - For vores område er der intet planlagt d.d.

Tang på stranden - Sidste sommer var der unormal meget grøn plantevækst i tangen, som var tilbage på standen efter et par storme. Det var vækst af planter som ikke var behagelige at træde på. Ved flere nedgange brugte medlemmer en time på at fjerne det værste, men det var ikke alle steder, at der blev ydet denne frivillige hjælp til selvhjælp. Bestyrelsen holder problemet under observation og opfordrer til, at alle fjerner så meget grøn vækst som muligt, når man har lidt tid på standen alligevel.

Affaldssortering - Fra efteråret 2019 vil der blive indført affaldssortering. Derfor vil skraldebilerne blive større.

Beskæring langs vejene - Når skraldebilerne bliver større, er beskæring langs rabatten endnu mere vigtig end tidligere. Hvis der ikke er beskåret, bliver affaldet ikke hentet. Det gælder også din nabos affald. I sidste ende beskæres der på grundejerens regning.

Nye huse - Tillykke til ejerne Lumsås Strandvej 16 og Brunhøj Strandvej 19 med deres nye huse. I øvrigt velkommen til vores område og ejerlav.

Indbrud - Vi har ikke hørt om indbrud i huse, som er omfattet af vores forening, men det har været tæt på, da vi har hørt rygter om, at der har været indbrud i et hus på venstre side af Lumsås Strandvej (nr. 17).

Vejene - Vejret som er en meget vigtig faktor for kvaliteten af vores veje har været med os. Den varme og tørre sommer samt en forholdsvis blid vinter har gjort, at vi kun har haft vores entreprenør ude og vedligeholde vejene én gang.

Det er heller ikke vores indtryk, at de 2 nybygningsopgaver har været unormalt hård ved vejene. Vi har derfor ikke krævet private efterreparationer fra disse lodsejere.

Bommen for enden af Brunhøj Lyngvej mod Lunden. - Vi troede, at vi havde en aftale med en tømrermester, men han havde for travlt til at komme og skifte bommen. Beløbet vi havde stillet ham i udsigt var nok også i den lave ende beskæftigelsessituationen taget ibetragtning. Vi tror på, at vi har en ny leverandør på banen som vil skifte den i august eller september dog til en noget højere betaling. Omkostning kan ses i budgettet (kr. 10.300 plus moms)

Hjemmesiden - Lodsejerlauget Brunhøjs hjemmeside: <https://lodsejerlaugetbrunhoj.dk/>

Nu har hjemmesiden været i luften i et år. Vi håber, at I har været inde og se på den, og ellers kan I finde den ved at søge på google:

Lodsejerlauget brunhøj

Der er mange muligheder for at finde den men sig til, hvis vi skal hjælpe jer med at finde den - evt her i dag.

Som vi nævnte sidste år er vores fælles side en form for et bibliotek, hvor man kan finde relevante links og informationer om vores område.

Alt er ikke lagt ind endnu, da vi mangler noget information. Det vil vi meget gerne have hjælp til, da vi ikke har kunnet finde alt på nettet omkring vores område – bl.a. noget historie omkring Brunhøj ville være rart at få tilsendt. Så hvis I ligger inde med noget info så kom gerne med det til Peter-Brunhøj Skovvej 2. Så bliver det lagt ind.

Siden er blevet opdateret den sidste måned med bl.a. nye emner som

Nyt fra Odsherred kommune, hvor vi til efteråret skal til at sortere affald. Så gå ind og se på dette, hvor der også er lagt en film ind om sortering.

Der er også kommet lidt om, hvad man kan foretage sig i området – se under ”oplevelser”. Nyt er også noget om naturpleje

Da der ikke er så mange ressourcer i foreningen, har vi valgt at lægge links ind, så info på siden hele tiden er opdateret. Vi vil meget gerne have idéer til, hvad som mangler på siden: kontakt meget gerne siden og skriv til os på forslag@lodsejerlaugetbrunhoj.dk

Vi vil også stadig meget gerne have fotos, som vi kan lægge ind.

Referat fra denne generalforsamling vil også være at finde på siden samt for de sidste 5 år.
Endvidere opkrævning af kontingent

Info om hjertestarter med angivelse af, hvor den er placeret er også inde på hjemmesiden

Fibernet - Forhåndsbestilling var sat til senest 2. juni 2019. Antallet af forhåndsbestillinger er afgørende for, om fibernet kommer til vores område, men vi ved endnu ikke, hvor mange der har bestilt. Billigste pris er 199,-/md, og der er mulighed for at vælge TV til samt at sætte abonnementet i hvile i en periode. I kan læse om de forskellige internet- og tv-produkter på fibia.dk

Som alternativ kan man bruge sit mobile bredbånd, evt. ved at købe et ”datadelings-sim-kort” som fås til 29,-/md.

Kommentarer til formandens beretning: Der blev spurgt til løsningen med ekstra simkort i stedet for bredbånd/fibernet, som koster 29/måned. Næstformanden nævnte, at man til sit eksisterende mobilabonnement kan købe et ekstra simkort hos flere teleleverandører.
Kontakt evt. næstformand Peter, Brunhøj skovvej 2 for mere info

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget (vedhæftet). Stort fald i rykkergebyrer (450 kr. d.v.s. 3 personer)

Kommentar til regnskab:

En lodsejer spurgte til billigere alternativer til forsikring ALKA. Bestyrelsen vil kigge på det i år.

En anden lodsejer kommenterede omkring vedligeholdelse af veje og synes, at det var godt med skærver på Brunhøj Strandvej, som for nylig er blevet ordnet. Han spurgte til om sidevejene også kan blive vedligeholdt. Næstformanden nævnte, at Larsensvej er blevet lavet i år, og bestyrelsen vil sørge for, at de andre veje også bliver ordnet gradvist, evt. via en vedligeholdelsesaftale med entreprenøren.

En lodsejer efterspurgte ”lukket vej” skilte, og der var ligeledes forslag om skiltning med ”langsom kørsel”. Bestyrelsen vil se på det i den kommende periode.

Kommentarer Budget:

Næstformanden kommenterede, at udgiften til oprettelsen af hjemmeside figurerer her, da udgiften ikke nåede at blive afholdt i 2018. Dette er også en del af forklaringen på overskuddet for 2018 i foreningen

5. Fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 500 årligt, samt rykkergebyr på kr. 150)

Der var forslag om nedsættelse af kontingent fra en enkelt lodsejer, men det blev besluttet at videreføre kontingentet på 500 kr. årligt med et rykkergebyr på 150 kr.

6. Hjemmeside. Dette punkt blev gennemgået under formandens beretning. Der blev spurgt til en medlemsliste på hjemmesiden. Bestyrelsen nævnte, at der er modstand til dette, og at det desuden ikke er lovligt.
7. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag, og forslag bør sendes til bestyrelsen inden 1. maj. Bestyrelsen blev opfordret til at komme med en påmindelse om dette til foreningens medlemmer i god tid inden 1. maj.

Bål på ens matrikel blev diskuteret. Bestyrelsen nævnte, at der er regler for dette, og at man gerne må have et flytbart bålfad, men ikke decideret bålsted. Se referat fra 2017, som findes på hjemmesiden.

En lodsejer pointerede, at vi ikke har haver, men derimod naturgrunde. Se regler for beplantning i foreningens vedtægter, som er at finde på hjemmesiden

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kasserer: Søren vælger ikke at stille op igen som kasserer. Formanden takkede Søren for 4 år som kasserer og Søren fik overrakt et gavekort som tak for de 4 år. Jesper Krogdahl blev valgt som kasserer med bifald.

Næstformand: Peter Ruhdal blev genvalgt

Suppleant: Birgitte Hemmingsen, Brunhøj Nyvej

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor: Svend Duelund vil gerne være revisor og John Fauerholt vil gerne fortsætte. Begge blev valgt. Flemming Krogdahl blev valgt som revisor suppleant

10. Eventuelt

Der blev spurgt ind til den grønne vækst på stranden, som var overvældende sidste år. Formanden nævnte, at det normalt forsvinder af sig selv. Sidste år var det særlig slemt, og formanden opfordrede til, at vi i fællesskab hjælpes med at hive det op og samle det i bunker, så forsvinder det af sig selv.

Der blev spurgt yderligere ind til affaldssortering. Der blev fra bestyrelsen opfordret til, at medlemmerne gå ind på vores hjemmeside, hvor der er et link til filmen om sortering.

Et medlem kommenterede, at stierne ned til stranden bliver mindre og mindre. Formanden nævnte, at det er den enkelt lodsejer, som står for beskæring. Man kan henvende sig til bestyrelsen, hvis man vil have bestyrelsen til at træde til.

Redningsaktioner til stranden kan være begrænset af manglende vedligeholdelse af den store sti. Der blev opfordret til, at man ringer til kommenen, hvis de mangler at vedligeholde vejen til stranden.

En lodsejer spurgte til udsigtsbænken, som er placeret på bakken på vej op mod Lumsås. Den trænger til reovering. John fra Brunhøj Skovvej tilbød at hjælpe med at reovere den, og bestyrelsen takkede for dette. Formanden ringer til kommunen for at spørge til beskæring. Endvidere nævnte en lodsejer, at vi selv skal beskære og klippe omkring udsigtsbænken, det har vi papir på. Kommunen har godkendt det. Bestyrelsen vil meget gerne have tilsendt dette papir.

Der blev spurgt til, hvor fælles arealer går til på stranden – blot for at vide, hvor må man placere sine både og kajaker. Der opfordres til at se på matrikelkortet, som findes på vores hjemmeside.

En lodsejer vil gerne have en bæk ned til stranden. Formanden opfordrer til at indsende dette som et forslag til næste års generalforsamling.

Der blev stillet forslag om at have delebåd. Måske vi kan danne et bådlaug. Flere synes, at det er en god idé.

Det blev kommenteret, at der bliver kørt meget stærkt – især på Lumsås Strandvej. Sænk farten og husk også at sige dette til jeres gæster

En lodsejer nævnte at der nu er hugorme, så tråd varsomt

Der blev spurgt til mærkning af kajakker og både, som skal mærkes med lodsejerlaugets mærkat. Kom hen til Peter næstformand, Brunhøj Skovvej 2, og få en mærkat udleveret.